

PERSBERICHT

Harderwijk, 14 september 2022

Trebbe en woningcorporatie UWOON werken samen aan comfortabel en zuinig wonen

Wijkvernieuwing Tinnegieter: bewoners betrekken eerste nieuwbouwappartementen

Zestien zeer energiezuinige appartementen en zestien gelukkige huurders: er waren de afgelopen dagen veel blije gezichten toen bewoners de sleutels kregen van hun nieuwbouwappartement aan de Margrietlaan in Harderwijk. Zoals Latifa El Ouamari. Zij woonde eerst aan de Margrietlaan 1. Toen haar woning werd gesloopt woonde ze tijdelijk in een 'wisselwoning' op nummer 24 en nu is haar appartement klaar. "Ik ben heel blij dat ik hier kon blijven wonen."



Mevrouw El Ouamari krijgt de sleutel van haar nieuwe appartement uit handen van Louis Knuvelder van woningcorporatie UWOON.

Verwarmen en koelen

De moderne nieuwbouw telt zestien 3-kamer appartementen. Verwarmen gebeurt met een warmtepomp, die overigens ook kan koelen. Handig in hete zomers. Op het dak van het appartementengebouw liggen zonnepanelen. Door de zeer goede isolatie hebben de woningen energielabel A++++ en verbruiken weinig energie. Goed om wonen betaalbaar te houden en goed voor het milieu.

Goede keuze

Latifa El Ouamari (57) tekent met een grote glimlach het huurcontract van haar gloednieuwe appartement. In eerste instantie wilde ze graag weer een eengezinswoning voor haar zelf en haar zoon. Maar door medische problemen koos ze voor alles gelijkvloers. “Ik heb een goede keuze gemaakt. Ik wilde graag hier in de buurt blijven wonen. Hier heb ik alles.” Ze is ook blij met haar gasvrije woning: “Ik moest elk jaar bijbetalen. Daar ben ik nu gelukkig vanaf!”

Vernieuwing van de wijk

De wijk Tinnegieter ligt pal achter winkelcentrum Tweelingstad. In 2020 werden al vijf woningen gerenoveerd. Aan de Margietlaan en Marijkelaan maken zestig bestaande huurwoningen plaats voor 78 nieuwe woningen. Het gaat om een mix van eengezinswoningen, seniorenwoningen, beneden-bovenwoningen en appartementen. Het gaat om zestig huur- en achttien koopwoningen. De koopwoningen worden door Trebbe ontwikkeld en verkocht. Het ontwerp van de woningen is van architect Cees de Bruin uit Zwolle. Bij de herontwikkeling wordt rekening gehouden met het veranderende klimaat. Zo komt er veel groen om ook overvloedig regenwater na hevige regenbuien te kunnen opvangen.

Volgende stap

Nu de eerste woningen zijn opgeleverd volgt de volgende stap. Naar verwachting start de sloop van de bestaande woningen begin 2023. Als de sloop is afgerond, start de bouw van de afrondende fase van de wijkvernieuwing. Die zal waarschijnlijk in mei of juni volgend jaar zijn. Hein Stoker, directeur bij Trebbe: “Het is mooi om te zien dat we vanuit een integrale samenwerking samen vormgeven aan een vernieuwde, toekomstbestendige wijk. Met de intrek van de eerste bewoners, bereiken we een belangrijke mijlpaal. We ronden hier de eerste fase af en het is gelijk het startschot voor de volgende stap.”

Hard nodig

Fleur Imming, directeur-bestuurder van UWOON: “Ik ben blij met de samenwerking met Trebbe en architect De Bruin. Kijk wat een mooi gebouw er nu staat. Wat er nog bij komt wordt minstens zo mooi. De wijk knapt er enorm van op en we bouwen extra woningen die gasloos en zeer energiezuinig zijn. Dat is hard nodig. Want er wachten nog steeds heel veel mensen in Harderwijk en omgeving op een goede en betaalbare woning. Deze nieuwbouw helpt daarbij. We wensen onze huurders veel woonplezier in hun nieuwe woning!”